



UMOWA NR OR.032.1.....2026

Załącznik Nr 3

zawarta w dniur., w Jaworze, pomiędzy stronami:

Gminą Jawor z siedzibą w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor,
reprezentowaną przez Emilianą Berę – Burmistrza Miasta Jawora,
przy kontrasygnacie Anny Kołodziej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....z siedzibą NIP, REGON działającą na
podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEiDG, reprezentowaną przez
zwaną dalej „Wykonawcą” lub/i „Inspektorem”

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie do 170 000 zł netto poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego, zadania z zakresu
pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej (branża wiodąca),
 - b) konserwatorskiej **i restauratorskiej**
 - c) ~~sanitarnej~~, **elektrycznej**

dla inwestycji pod nazwą: „Wykonanie termomodernizacji budynku Ratusza w Jaworze” w
ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji
gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez termomodernizację
budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawor”.

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje obowiązki wynikające z przedmiotu umowy.

§ 2

Czas trwania Umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) Rozpoczęcie – od dnia podpisania Umowy tj. r.
 - 2) Okres realizacji i termin zakończenia: Wykonawca jest zobowiązany zrealizować
przedmiot umowy w terminie: 25 miesięcy, nie później niż do 15 listopada 2027 r. ,
przy czym termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień
podpisania przez komisję odbiorową pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót.

- 3) Wykonywanie przeglądów, o których mowa w § 4 ust. 5, przez okres maksymalnie 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych obejmujących realizację Inwestycji.
2. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych zadania p.n.: „Wykonanie termomodernizacji budynku Ratusza w Jaworze” w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawor”, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy. W powyższym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w §6 nie ulega zwiększeniu.
3. Strony ustalają udział Inspektora w spotkaniach/naradach/sprawdzeniach/koordynacjach itp.
4. Inspektor oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Obowiązki Inspektora wygasają w terminie określonym w § 4 ust. 5 pkt 2, tj. po określonym przez Inspektora okresie udziału w przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Odpowiedzialność Inspektora

1. Inspektor oświadcza, iż sprawując nadzór inwestorski nie pozostaje z Wykonawcą lub Podwykonawcą robót budowlanych w ramach Inwestycji, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do jego bezstronności.
2. Inspektor działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. W ramach wykonywanych czynności Inspektor nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz innymi przepisami mającymi związek z przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Stron

Do obowiązków Inspektora należy:

1. **W zakresie Dokumentacji Projektowej Inwestycji (dalej „Dokumentacja Projektowa”):**
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową i ewentualne pisemne przekazanie uwag Zamawiającemu w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej, ze wskazaniem płaszczyzn ryzyka wykonawczego.
 - 2) Współpraca z Projektantem związana z zapewnieniem przez Projektanta nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji, oraz nadzoru nad zgodnością dokumentów Wykonawcy robót budowlanych w ramach Inwestycji z dokumentacją projektową.
2. **W zakresie nadzoru nad realizacją Inwestycji:**
 - 1) Nadzór, polegający w ujęciu ogólnym na zarządzaniu procesem inwestycyjnym, obejmował będzie m.in. wykonywanie niżej wymienionych zadań i obowiązków:

- 2) zapoznanie się z kompletną dokumentacją projektową powierzoną w ramach przedmiotu zamówienia, zakresem robót koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz warunkami terenowymi i uzbrojeniem terenu inwestycji,
- 3) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- 4) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- 5) kontrola budowy w trakcie trwania robót budowlanych nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, najpóźniej w dniu następnym, potwierdzone wpisem do dziennika,
- 6) udział w naradach koordynacyjnych i odbiorach,
- 7) udział w odbiorze końcowym,
- 8) przeprowadzanie rad budowy; w częstotliwości wg potrzeb procesu inwestycyjnego w toku, ale minimum raz w tygodniu,
- 9) sporządzanie protokołów ze spotkań - rad budowy i bieżącego przekazywania ich Zamawiającemu,
- 10) kontrola rzeczowo-finansowa wykonywanych robót budowlanych oraz czuwanie nad terminową i finansową realizacją robót, w tym kontrola postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- 11) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót oraz o wszelkich zagrożeniach wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 12) informowanie Zamawiającego o pojawiających się na budowie podwykonawcach,
- 13) opiniowanie na piśmie zasadności ewentualnego wykonania podobnych robót budowlanych wnioskowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku,
- 14) czynny udział przy uzgadnianiu z projektantem ewentualnego wykonania podobnych robót budowlanych, sprawdzenie zasadności oraz weryfikacja podobnych robót budowlanych,
- 15) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót w sposób odmienny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- 16) wykonanie inwentaryzacji robót w toku, w przypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji, w sytuacji upadłości Wykonawcy robót lub odstąpienia od umowy,
- 17) sprawdzenie pełnej dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji, jednak nie później niż na dzień przed odbiorem końcowym robót,
- 18) proponowanie Zamawiającemu niezbędnych działań mających na celu zniwelowanie ewentualnych opóźnień w robotach budowlanych,
- 19) współpraca z Wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub planowaną datę zakończenia,
- 20) sprawdzanie rozliczeń budowy,
- 21) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji udzielanej przez Wykonawcę robót budowlanych. Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane rzadziej niż raz w roku,
- 22) Inspektor Nadzoru jest także zobowiązany do stawiennictwa w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego lub użytkownika, na każde zawiadomienie otrzymane przez Zamawiającego lub użytkownika,

- 23) Inspektor Nadzoru w dniu odbioru końcowego potwierdzi protokolarnie kompletność przekazanej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji powykonawczej,
- 24) Potwierdzenie w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania poprawności sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych:
- a) zbiorczych zestawień ilości wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń,
 - b) zbiorczych zestawień ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych.
- 25) Inspektor musi biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku gdy inspektor nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy.
- 26) Inspektor zobowiązany jest dysponować przez cały czas obowiązywania umowy sprzętem komputerowym z licencjonowanym oprogramowaniem i dostępem do Internetu oraz telefonem komórkowym, które zagwarantują sprawną obsługę Inwestycji oraz współpracę ze wszystkimi podmiotami biorącymi udział w przedmiocie Umowy.
- 27) Niezależnie od zakresu obowiązków określonych w niniejszym paragrafie do zadań Inspektora należy wykonywanie wszelkich innych czynności wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie w dniu podpisania Umowy, wersji papierowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 2) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
 - 3) Współdziałanie z Wykonawcą w realizacji Umowy w celu należytej realizacji Inwestycji.

§ 6

Wynagrodzenie Inspektora i warunki płatności

1. Za realizację Umowy, Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (*słownie:*)
2. Kwota wskazana w ust. 1 będzie powiększona o podatek Vat, wynoszący na dzień zawarcia umowy zł. Tym samym **kwota wynagrodzenia brutto** na dzień zawarcia umowy **wynosi zł** (*słownie.....*)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2, obejmuje wykonywanie całego zlecenia, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej i do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest podpisanie przez strony protokołów częściowych odbioru robót. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez strony pozytywnego końcowego protokołu odbioru robót. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia wskazanego w ust.1 i 2.
6. Wierzytelność z tytułu obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.

7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 poz.1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
12. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w umowie będą potrącone z faktury Wykonawcy.
13. Wykonawca wskazuje w fakturze:
 - 1) jako nabywcę: Gmina Jawor, Rynek 1, 59-400 Jawor NIP 6951399909,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Gmina Jawor, Rynek 1, 59-400 Jawor NIP 6951399909,
 - 3) wraz z nazwą wykonanych usług – nr umowy z której wynika płatność.

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 2) za każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora w wysokości 500 zł przy czym przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej Umowy (zwłaszcza obowiązków opisanych § 4), jak również brak ustosunkowania się (poprzez wpis do dziennika budowy) w ciągu 24 godzin w dniu roboczym od powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych o fakcie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) za nie stawienie się Inspektora w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł (dotyczy również narad koordynacyjnych) za każdorazowy przypadek,
 - 4) za nie przedstawienie potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Inspektor ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania zarówno, jeżeli skutki jego błędów zostaną stwierdzone na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu oraz za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania

czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto Inspektora, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Inspektora, o którym mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Inspektor oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowaną usługę będącą przedmiotem Umowy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający, wedle swego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu z rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym lub gwarancji. Okres gwarancji jakości obejmuje 5 lat od daty zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji, jak i rękojmi za cały przedmiot umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy albo przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Inspektor wykonywał będzie swe obowiązki w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 4) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie posiadające do tego wymaganych uprawnień lub nie uzgodnione z Zamawiającym a także jeżeli ich kwalifikacje są niższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) narażenia Zamawiającego na szkody,
 - 6) naruszenia zobowiązań z § 11 niniejszej Umowy.
2. Odstąpić można od całości umowy, a jeżeli jej część została już prawidłowo wykonana – od tej części umowy, która nie jest zrealizowana.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy po uprzednim udokumentowaniu wykonanych robót. Ustalenie wysokości ww. wynagrodzenia dokonane zostanie w protokole podpisanym przez obie strony Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy, w przypadku:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych w ramach Inwestycji,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane,
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy (m.in. zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia lub wydłużenie okresu obowiązywania Umowy i związany z tym wzrost wynagrodzenia) i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia lub wydłużenia okresu realizacji Umowy o czas konieczny do dokończenia realizacji zamówienia objętego umową, od której odstąpiono,
 - 4) wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych w ramach Inwestycji
 - 5) przyczyn będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
 - 6) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości wykonywania czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w pełnieniu nadzoru.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym do opłacania wszystkich należnych składek.

W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał umowy ubezpieczenia obejmującej swym zakresem przedmiot niniejszej Umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 ma obejmować w szczególności usługę nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej na sumę ubezpieczenia co najmniej 50 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia w tym zakresie ma obejmować w szczególności wszelkie straty, szkody, które mogą się wydarzyć w zakresie własności materialnej, śmierć lub uszkodzenie ciała.

§ 12

Przedstawiciele Stron i doręczenia

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych jest:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Alicja Marut, tel. e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
2. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie lub w formie elektronicznej

w języku polskim na wskazane powyżej adresy e-mail lub na adresy wskazane w nagłówku Umowy.

3. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresów elektronicznych oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo lub wiadomość przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres lub adres elektroniczny uznaje się za prawidłowo doręczone. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów telefonów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym powiadomieniu.
4. Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzieposiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr oraz legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr
5. Kierownikiem robót- inspektorem nadzoru w barażu elektrycznej będzie posiadający uprawnienia w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, Nr oraz legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr
6. Kierownikiem robót- inspektor nadzoru w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich, posiadający uprawnienia konserwatorskie Nr.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania jakiegokolwiek sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy strony mają wzajemny obowiązek ustosunkować się do roszczeń drugiej strony w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Inspektor nie będzie przekazywał osobom trzecim, a w szczególności przedstawicielom mediów oraz innych instytucji, z zastrzeżeniem obowiązków prawem przewidzianych, żadnych informacji dotyczących realizacji Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Inspektora wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie innej niż określonej w § 12 ust. 5, z wyjątkiem tymczasowego ustanowienia zastępstwa min. na czas urlopu wypoczynkowego lub zwolnienia lekarskiego dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym. Osoba wyznaczona na zastępstwo musi spełniać wymagania określone w procedurze zamówienia.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.), oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Inspektora, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR

.....

.....

KONTRASYGNA

.....